



## Kurzbaubeschrieb

### Ausbau Wohnungen

#### Wohnen/Essen/Schlafen

- Boden: Eichenparkett
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste (weiss)
- 2 Vorhangschienen pro Fenster  
Wohn- und Essraum, 1 Vorhang-  
schiene Schlafräume, putzbündig  
in Decke

#### Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz
- Griffleisten
- Arbeitsflächen in Kunst-/Naturstein
- Rückwand Kunst- /Naturstein
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

#### Geräte

- Hersteller: namhafter Hersteller  
(z.B.: Electrolux, V-ZUG)
- Induktions-Kochfeld
- Einbaubackofen
- Umluft-Dampfabzug  
(Aktivkohlefilter)
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler

#### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug- oder  
Natursteinplatten
- Wände Nassbereiche: Feinstein-  
zeug- oder Natursteinplatten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Steckdose  
und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Feinsteinzeug- oder  
Natursteinplatten im Gefälle,  
Glastrennwand
- Armaturen: verchromt
- Beleuchtung: Downlight

#### Waschen

- Waschmaschine und Tumbler:  
namhafter Hersteller (z.B.: Electro-  
lux, V-ZUG) in jeder Wohnung

#### Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre:  
gestrichen oder belegt,  
3-fach Verriegelung, mit Spion
- Zimmertüren: Türblätter gestrichen  
oder belegt, Zargen weiss  
gestrichen
- Garderoben/Einbauschränke:  
Fronten Kunstharz

#### Loggien/Balkone/Terrassen

- Boden Loggien/Balkone/Terrassen:  
Holzroste oder Zementplatten
- Wand: Hinterlüftete Holzfassade,  
gestrichen
- Geländer Balkon: Metall-Holz-  
Geländer
- Balkone Ost (gegen Paracelsuspark):  
Glas-Faltelemente  
(nicht thermisch getrennt)
- Sonnenschutz
- Fenster: Elektrische Vertikal-  
stoffstoren
- Loggien/Balkone/Terrassen:  
Vertikalstoffstoren manuell

#### Fenster

- Verglasung: Isolierverglasung
- Rahmen: Holz-Metallkonstruktion
- Kellerräume
- Boden: zementgrau
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Tür: Zylinderschloss auf Wohnung  
abgestimmt
- Steckdose/Beleuchtung: auf  
Energiesparmessung Wohnung

#### Heizung/Lüftung

- Anschluss an Fernwärmenetz
- Fussbodenheizung
- Abluftanlage Nasszellen

#### Elektroinstallationen

- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- Schalter und Steckdosen:  
gem. Konzept Elektro
- Entrée/Korridor:
  - Schalter-/Steckdosen-  
kombination
  - Gegensprechstelle
  - Deckenanschluss
- Wohnen/Essen:
  - 2 Deckenanschlüsse
  - Schalter- und Steckdosen-  
kombinationen
  - Multimedia-Steckdose
- Küche:
  - separat geschaltete Unter-  
bauleuchten
  - Steckdose 3-fach
  - Deckenanschluss
  - Einbauspots
- Zimmer:
  - Deckenanschluss
  - Steckdosen 3-fach  
(1 davon geschaltet),
  - Schalter-/Steckdosen-  
kombination
- WC/Bad und WC/Dusche:
  - Spiegelschrank mit Beleuchtung  
und Steckdose
  - Downlight
- Loggien/Balkone/Terrassen:
  - Steckdose im Aussenbereich
  - Aufbauleuchte

#### Umgebung

- Beläge, Bepflanzung, Sträucher,  
Beleuchtung und Ausstattung  
gem. Umgebungsplan