



Kurzbaubeschrieb

Ausbau Wohnungen

Wohnen/Essen/Schlafen

- Boden: Eichenparkett
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste (weiss)
- 2 Vorhangschienen pro Fenster
Wohn- und Essraum, 1 Vorhang-
schiene Schlafräume, putzbündig
in Decke

Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz
- Griffleisten
- Arbeitsflächen in Kunst-/Naturstein
- Rückwand Kunst- /Naturstein
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

Geräte

- Hersteller: namhafter Hersteller
(z.B.: Electrolux, V-ZUG)
- Induktions-Kochfeld
- Einbaubackofen
- Umluft-Dampfabzug
(Aktivkohlefilter)
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug- oder
Natursteinplatten
- Wände Nassbereiche: Feinstein-
zeug- oder Natursteinplatten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Steckdose
und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Feinsteinzeug- oder
Natursteinplatten im Gefälle,
Glastrennwand
- Armaturen: verchromt
- Beleuchtung: Downlight

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler:
namhafter Hersteller (z.B.: Electro-
lux, V-ZUG) in jeder Wohnung

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre:
gestrichen oder belegt,
3-fach Verriegelung, mit Spion
- Zimmertüren: Türblätter gestrichen
oder belegt, Zargen weiss
gestrichen
- Garderoben/Einbauschränke:
Fronten Kunstharz

Loggien/Balkone/Terrassen

- Boden Loggien/Balkone/Terrassen:
Holzroste oder Zementplatten
- Wand: Hinterlüftete Holzfassade,
gestrichen
- Geländer Balkon: Metall-Holz-
Geländer
- Balkone Ost (gegen Paracelsuspark):
Glas-Faltelemente
(nicht thermisch getrennt)
- Sonnenschutz
- Fenster: Elektrische Vertikal-
stoffstoren
- Loggien/Balkone/Terrassen:
Vertikalstoffstoren manuell

Fenster

- Verglasung: Isolierverglasung
- Rahmen: Holz-Metallkonstruktion
- Kellerräume
- Boden: zementgrau
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Tür: Zylinderschloss auf Wohnung
abgestimmt
- Steckdose/Beleuchtung: auf
Energimessung Wohnung

Heizung/Lüftung

- Anschluss an Fernwärmenetz
- Fussbodenheizung
- Abluftanlage Nasszellen

Elektroinstallationen

- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- Schalter und Steckdosen:
gem. Konzept Elektro
- Entrée/Korridor:
 - Schalter-/Steckdosen-
kombination
 - Gegensprechstelle
 - Deckenanschluss
- Wohnen/Essen:
 - 2 Deckenanschlüsse
 - Schalter- und Steckdosen-
kombinationen
 - Multimedia-Steckdose
- Küche:
 - separat geschaltete Unter-
bauleuchten
 - Steckdose 3-fach
 - Deckenanschluss
 - Einbauspots
- Zimmer:
 - Deckenanschluss
 - Steckdosen 3-fach
(1 davon geschaltet),
 - Schalter-/Steckdosen-
kombination
- WC/Bad und WC/Dusche:
 - Spiegelschrank mit Beleuchtung
und Steckdose
 - Downlight
- Loggien/Balkone/Terrassen:
 - Steckdose im Aussenbereich
 - Aufbauleuchte

Umgebung

- Beläge, Bepflanzung, Sträucher,
Beleuchtung und Ausstattung
gem. Umgebungsplan